

Pliego del arquitecto adaptado a BIM · modelo para vuestras residencias

Para **Student Experience** · Málaga TIEC, calle Kandinsky 1



Objeto. Analizar vuestro borrador de anexo para el contrato del arquitecto de Málaga TIEC y adaptarlo a BIM, completándolo con los anexos, las cláusulas y la información que falten, como modelo para los contratos de todos vuestros arquitectos. Cubre de la viabilidad a la licencia de primera ocupación, con el CTE y la normativa urbanística (LISTA, PGOU de Málaga), hasta un modelo de obra ejecutada útil para operar, e incluye la plataforma común del proyecto. Cada requisito es de un agente y una fase, pero el modelo tiene que servir a todas.

BLOQUE	HORAS
Análisis de vuestro borrador y del pliego del Ayuntamiento	6
Requisitos por fase, de la viabilidad a la licencia de primera ocupación	12
Plataforma común: fuente única, permisos, flujos de aprobación, actas y registro de entregas	4
Anexos: quién entrega qué, lista de comprobación, plantillas de entrega y datos por fase	8
Cláusulas para arquitecto, ingenierías, constructora y dirección facultativa	8
Revisión con vosotros y versión final	6
Reuniones, solo si son estrictamente necesarias para aclarar dudas	4

Total: 48 horas de responsable técnico a 70 €/h

3.360 € + IVA

Precio cerrado

PLAZO	2 semanas desde la aceptación
PAGO	50 % a la aceptación y 50 % a la entrega. Incluye una ronda de ajustes tras vuestra revisión
ENTREGABLES	Pliego adaptado a BIM, listo para firmar con el arquitecto: cada requisito con responsable, plazo y criterio de aceptación; anexos y cláusulas por contrato, en formato editable
OPCIONAL	10 horas de apoyo en la negociación con el arquitecto: 700 € + IVA
FUERA DE ALCANCE	Requisitos para la operación del edificio, cuando los queráis
IMPLANTACIÓN	Si contratáis la implantación en los 12 meses siguientes, estas 48 horas se descuentan de esa oferta
LIBRO BLANCO	Idealmente, contar con vuestro libro blanco de diseño permite ajustar los requisitos a vuestro producto y a vuestras tipologías de habitación
VALIDEZ	30 días. Se acepta por email